

専有部分の修繕等（リフォーム）に係る注意点

マンション専有部の修繕に際しては、下記注意事項を確認のうえ、必要事項を記入し、署名（社判可）・押印後切り取らず、掲示用の「工事のお知らせ書面」を添えて、当社までご返信ください。
（FAX：03－5641－3525）

【修繕等工事に際しての注意点】

1. マンションの管理規約・細則に「専有部分の修繕等（リフォーム等類似表記含む）」に関する規定がある場合、着工前に必ず確認してください。
2. 工事に際し騒音や振動を伴う場合、着工前に相隣する専有部に通知してください。
3. 日祝祭日及び早朝や夜間（概ね17時～翌朝9時）の工事実施は控えてください。
4. 工事中、マンション居住者や関係者の迷惑や通行障害とならないよう十分配慮してください。
5. 工事関係車両を敷地内に無断駐車したり、近隣の迷惑となるような駐車はしないでください。
6. マンション共用部並びに敷地周辺の公共施設等を汚損することのないよう適切に養生をしてください。
7. 工事完了後、養生の撤去、廃材処分等を適切に行い、必ず清掃を実施してください。
8. 工事に起因するマンション共用部の汚損や居住者並びに関係者から苦情や要望がある場合、復旧及び改善措置等誠実な対応をしてください。

以 上

（マンション名を記入してください）

管理組合 様

当社は本改修工事（ 号室 専有部分改修工事 着工予定日： 年 月 日）について、管理規約・細則の規定及び本書記載の注意事項を順守のうえ適正、且つ、安全に工事を実施いたします。

（西暦） 年 月 日

住 所 ：

社 名 ：

印

電 話 番 号 ：